

OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-63/2019

N/o Stečajni sudac Tomislav Mrazović, za VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju
OIB: 40224330274 MBS 010034246, KRIŽEVCI, Lipovčica 4, stečajna upraviteljica
Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitaka	kn
Prihod od unovčenja nekretnine	251.744,11
Prihodi od zakupa kupaca	99.000,24
Prihodi od unovčenja pokretnina	116.508,80
Kupci prije stečaja	15.341,92
Jamčevina kao izvanredni prihod	11.650,80
Kamate po viđenju	0,48
Prodaja vozila	15.101,90
Ukupno stečajna masa (opća i sa pravom odvojenog namirenja	509.347,45

Prema zatečenom stanju imovine kod preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti dana 05.10.2019.g. imovinu stečajnog dužnika činile su:

1)Nekretnina

Nekretnina upisana u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipvčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2

Na navedenoj nekretninu upisana su dva razlučna vjerovnika:

a)

Pod rednim brojem **Z-3062/14** na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 01.10.2014.g. OV-6643/2014 uknjiženo je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

b)

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Nekretnine su unovčene sukladno odredbi čl. 247. SZ-a po stečajnom sucu, javnom dražbom za iznos od 251.744,11 kn. Doneseno je rješenje o dosudi i namirenju te zaključak o predaji unovčenih nekretnina te je zapisnikom nekretnina predana kupcu.

Dio kupovnine položen je na račun stečajnog dužnika temeljem obračunatih troškova unovčenja za nekretninu, u visini od 56.946,30 kn.

S preostalim iznosom namireni su razlučni vjerovnici i to:

-ZAGREBAČKA BANKA d.d. u cijelosti, s iznosom od 118.744,57 kn

-REPUBLIKA HRVATSKA Porezna uprava za dio iznosa od 76.053,24 kn

2) Stečajni dužnik bio je vlasnik pokretnina-opreme a koje su sve unovčene za iznos od 116.508,00 kn.

3) Stečajni dužnik imao je u vlasništvu i vozilo -kombi koje je prodano za iznos od 15.101,90 kn.

Prihodi od zakupa i kupaca prije stečaja, pasiv. kamate po žiro računu i izvanredni prihod od zadržane jamčevine ostvareni su u stečajnom postupku kako je prikazano u tabelo pod A). u ukupnom iznosu od 125.993,24 kn.

B) OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA

Vrsta troška	Ukupno
-vođenje knjigovodstva.....	39.000,00 kn
-bruto plaća za vrijeme otkaznog roka.....	6.943,40 kn
-troškovi vještačenja nekretnine.....	2.500,00 kn
-troškovi vještaka za pokretnine	12.500,00 kn
-troškovi banke za vođenje ž.r.....	1.521,60 kn
-odvjetnički troškovi.....	2.595,15 kn
-FINA e-dražba.....	2.800,00 kn
-uredski materijal.....	325,50 kn
-PDV.....	36.584,84 kn
-HGK.....	700,00 kn
-PTT.....	282,98 kn

-trošak javnog bilježnika.....45,45 kn
 -troškovi do zaključenja stečaja.....2.244,86 kn
-ukupno trošak bruto nagrade st.upravitelja.....65.504,86 kn

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 173.548,64 kn

Ukupno iskazani troškovi obuhvaćaju najnužnije troškove koji su bili potrebni u ovom stečajnom postupku. Usluge procjene nekretnine, knjigovodstveni troškovi, troškovi elektroničke javne dražbe, te ostali navedeni troškovi bili su nužni da bi se unovčila imovina stečajnog dužnika i obavile sve potrebne radnje.

Knjigovodstvene poslove obavljao je angažirani knjigovodstveni servis čija je ponuda bila najpovoljnija sukladno odluci skupštine vjerovnika i iznosila je mjesečno 1.500,00+PDV te je tako nastao iskazani trošak.

Troškovi procjene odnose se na procjenu pokretnina i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i bili su potrebni.

Troškovi banke i FINA-e odnose se na vođenje žiro računa i prodaje nekretnina e-dražbom.

Bruto plaća odnosi se na otkazni rok jednog zaposlenika za 30 dana nakon otvaranja stečajnog postupka, a što sam detaljno pojasnila u dostavljanim izvješćima.

PDV se odnosi na plaćanje istog na zakupninu za iznajmljeni prostor nekretnine stečajnog dužnika kroz godinu i pol trajanja stečajnog postupka te na unovčene pokretnine i knjigovodstvene usluge*****

Trošak bruto nagrade kao i trošak isplate bruto nagrade stečajnom upravitelju utvrđuju su posebnim rješenjem Suda sukladno SZ-u.

C) RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA ZA POKRIĆE TROŠKOVA

Ukupni prihod stečajnog dužnika iznosi 509.347,45 kn a kako ne naprijed navedeno. Nakon namirenja dva razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 194.797,81 kn sukladno rješenju o namirenju, u svrhu pokrića troškova unovčenja nekretnina, prebačen je na račun stečajnog dužnika iznos od 56.946,30 kn dok je od ostalih prihoda sukladno naprijed navedenom prikazu prispjelo 257.603,34 kn što predstavlja ukupno prihod od 314.549,64 kn koji čini raspoloživu opću stečajnu masu.

Navedeni iznos je ukupno raspoloživa stečajna masa a služi za pokriće troškova stečajnog postupka i za završnu diobu.

Do sada je kroz trajanje stečajnog postupka namireno 105.798,92 kn troškova stečajnog postupka.

Na žiro računu s danom 14.05.2021 g. izvod br.17. nalazi se još 151.736,72 kn s tim da u ovom stečajnom postupku su došli svi priljevi stečajne mase pri pisanju ovog izvješća.

Ostaje za namiriti još nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 65.504,86 kn te rezervirati za trošak zaključenja stečaja 2.244,86 kn što je ukupno za namiriti 67.749,72 kn.

Shodno navedenom a sukladno iskaznim pozicijama u točki I izvještaja proizlazi slijedeći odnos raspoložive stečajne mase za pokriće troškova i završnu diobu:

Raspoloživa stečajna masa	314.549,64 kn
Troškovi stečajnog postupka s bruto nagradnom Stečajnom upravitelju i rezervacijom pri zaključenju stečaja	173.548,64 kn
Raspoloživa stečajna masa za završnu diobu	141.001,00 kn

Iz iznesenog je vidljivo da stečajni dužnik ima sredstava za završnu diobu u kojoj će se namiriti stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda za 20,16 % srazmjerno od utvrđene tražbine, dok se stečajni vjerovnici II višeg isplatnog neće uopće namirivati u ovom stečajnom postupku a što ću nastavno prikazati pod toč B) OBVEZE.

II ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja čine:

Vrsta imovine / aktivnost u stečaju	Način unovčenja / procjena	Iznos očekivane vrijednosti	Ostvarena visina stečajne mase
z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci	Procjena po vještaku u iznosu od 503.488,21 kn / e dražba – tečajni sudac čl. 247 SZ	Cijena za nadmet. 503.488,21 kn	251.744,11 kn
Prihodi od zakupa nekretnine u Zgb.	Ugovor o zakupu	Od 01.10.2019.- 31.03.2021.g.	99.000,24 kn
Prihodi od prodaje opreme i vozila	Ugovor o prodaji	168.922,00 kn	131.609,90 kn
Prihodi od ranijih kupaca, prihod od zadržane jamčevine i pas. Kta HPB			26.993,20 kn
Ukupno			509.347,45 kn

B) OBVEZE

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po Isplatnim redovima :

Isp red	Prijavljeno	Priznato na ispit. ročištu	Osporeno na isp.roč.	Stanje utvrđ. Tražbina u tren. završ. Rač.
I	768.552,94	768.552,94	0,00	699.423,29
II	Gl: 578.058,41 Kta: 67.079,19 Tr: 12.850,74 Kta na tr. 492,49	Gl: 576.790,30 Kta: 67.079,19 Tr: 12.850,74 Kta na tr. 492,49	Gl: 1.268,11 Kta: 0,00 Tr: 0,00 Kta na tr. 0,00	Gl: 451.121,14 Kta: 67.079,19 Tr: 12.850,74 Kta na tr. 492,49
Uk I i II	1.427.033,77	1.425.765,66	1.268,11	1.230.966,85

Realizirano razlučno pravo i iznos namirenja tražbine vjerovnika osigurane razlučnim pravom:

Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci	118.744,57
REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA	z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci	76.053,24

Zagrebačka banka d.d. se kao razlučni vjerovnik namirila u cijelosti s osnova razlučnog prava.

Nastavno na djelomično namirenje tražbine drugog razlučnog vjerovnika a nakon obračuna tražbine razlučnog vjerovnika, te provedenog namirenja, preostaje slijedeća nenamirena tražbina koja je bila osigurana razlučnim pravom:

Razlučni vjerovnik i vjerovnik	Iznos Tražbine i obavijest o razlučnom pravu	Iznos utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika	Iznos namirenja razluč. vjerovnika po rješenju suda	Preostali iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu
REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA	283.99,93 sa kta u z.k. ug. kta, troškove i troškove u z.k. Od 5.000,00 kn	283.999,93 sa kta u z.k. ug. kta, troškove i troškove u z.k. Od 5.000,00 kn	76.053,24	207.946,69 sa kta u z.k. ug. kta, troškove i troškove u z.k. Od 5.000,00 kn

Kako je prvi razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. bio i osobni vjerovnik stečajnog dužnika te ima utvrđenu tražbinu i kao stečajni vjerovnik s osnova utvrđene tražbine, to mu je iznos za koji se namirio kao razlučni vjerovnik, umanjen za navedeni iznos kao stečajnom vjerovniku II višeg isplatnog reda, kako je prikazano u ZAVRŠNOJ BILANCI pod B) OBVEZE, Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima.

RH, Ministarstvo financija također je i osobni vjerovnik stečajnog dužnika to ima utvrđenu tražbinu i kao stečajni vjerovnik s osnova tražbine koja je bila osigurana razlučnim pravom, te se i kao stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda za istu djelomično namirio. Iznos za koji se namirio kao razlučni vjerovnik, umanjen mu je kao stečajnom vjerovniku I višeg isplatnog reda, kako je prikazano u ZAVRŠNOJ BILANCI pod B) OBVEZE, Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima.

Zbog toga je nakon provedbe namirenja razlučnog prava iznos ukupno utvrđenih a nenamirenih tražbina po isplatnim redovima slijedeći:

Isplatni red	
Prvi viši isplatni red	699.423,29 kn
Drugi viši isplatni red	531.543,56 kn
Ukupno	1.230.966,85 kn

Prema raspoloživoj općoj stečajnoj masi vidljivo je da su u ovom stečajnom postupku namireni svi troškovi stečajnog postupka te da je preostao iznos opće stečajne mase za završnu diobu a sve kako je navedeno u prikazanoj tablici i to:

Raspoloživa opća stečajna masa	314.549,64 kn
troškovi stečajnog postupka	173.548,64 kn
Raspoloživa st. masa za završnu diobu	141.001,00 kn

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VTP KOS pekarstvo d.o.o. otvoren je 04.10.2019.g. kada sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Odmah je izrađen žig stečajnog dužnika, izvršena je evidencija pri državnom zavodu za statistiku te je otvoren žiro račun stečajnog dužnika i uređen očevidnik knjigovodstva te je za vođenje istog izabran knjigovodstveni servis koji je dao najbolju ponudu od tri prikupljene, i to VIVAK d.o.o. iz Zagreba, te je sa istim sačinjen ugovor, i odobren od skupštine vjerovnika a računi su ispostavljeni sa zaključno 30.04.2021.g.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka zaključen je ugovor o zakupu nekretnine i kioska stečajnog dužnika te je isti trajao do 01.03.2021.g. kada je raskinut i nekretnina i kiosk predani stečajnom dužniku radi prodaje istih koja je bila 18.02.2021. te je po uplati kupovnine nekretnina predana kupcu. Sve je to učinjeno radi očuvanja i uvećanja stečajne mase.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bio je zaposlen jedan

zaposlenik kojem je ugovor o radu otkazan te mu je obračunata bruto plaća za vrijeme otkaznog roka koja je i isplaćena.

Utvrđena je sva imovina stečajnog dužnika kako je naprijed prikazano te je izvršena procjena nekretnine i pokrenina – opreme i vozila. Oprema je bila sva otpisana ali se po procjeni uspjela unovčiti za relativno visoku kupoprodajnu cijenu u odnosu na procijenjenu. I to za 131.609,90 kn (i to oprema za 116.508,00 i vozilo za 15.101,90 kn) (procjena je ukupno iznosila 168.922,00 kn a u što je bio uključen i PDV).

Nekretnina je unovčena za iznos od 251.774,11 kn iz čega je vidljivo da je ista unovčena za 50% od procijenjene vrijednosti.

Nakon prodaje nekretnina raskinut je ugovor sa zakupcem u Zagrebu te je nekretnina predana stečajnom upravitelju o čemu je sastavljen, zapisnik, a potom po donošenju zaključka o predaji predana kupcu TERRA FIRMA d.o.o., o čemu je također sastavljen zapisnik.

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak osim prekršajnih postupaka za prekršaje prije otvaranja stečaja. Za napomenuti je da je i u zemljišnoj knjizi izvršena promjena naziva te je ista upisana na stečajnog dužnika, i izvršeno je brisanje hipoteke koja je bila otplaćena prije stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku obavljene su sve potrebne radnje i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika. Namiruju su svi troškovi stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja te je preostalo opće stečajne mase za završnu diobu u iznosu od 141.001,00 kn ili 20,16 %

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I viši isplatni red – utvrđene tražbine

R.broj	Steč. vjerovnik i OIB i adresa	Utvrđena tražbina	Utvrđeni doprinosi	Post. namir enja %	Neto plaća + otpremna	Doprinosi
1	ARKI STJEPAN OIB 55010843772 Križevci, Erdovec	25.703,27	0,00	20,16	5.181,78	0,00
2	BRLIĆ LJUBICA OIB 82362047445 Križevci, Lipovčica 25	7.200,00	2.920,00	20,16	1.451,52	588,67
3	DUŠAK IVICA OIB 96212907111 Križevci Podgajec 111	23.000,00	2.737,50	20,16	4.636,80	551,88
4	KOS BOŠNJAK MARTINA OIB 85276717750 Križevci, Lipovčica 3	14.000,00	2.737,50	20,16	2.822,40	551,88
5	KOS JELENA OIB 06603242840 Križevci, Lipovčica 1	38.140,58	26.121,65	20,16	7.689,14	5.266,12
6	KOS KATARINA OIB 64426844214 Križevci, Lipovčica 3	15.914,28	12.153,63	20,16	3.208,32	2.450,17

7	KOS Marija OIB 09797367515 Križevci, Lipovčica	44.128,69	24.123,13	20,16	8.896,34	4.863,22
8	KOS MIROSLAV OIB 68435898630 Križevci, Lipovčica 1	61.468,31	31.067,70	20,16	12.392,01	6.263,25
9	LUKAČIĆ VALENT OIB 14666972262 Križevci, Ivanec Križevački 77	5.995,05	3.252,70	20,16	1.208,60	655,74
10	MARTINČIĆ BOŽIDAR OIB 32231869787 Križevci, Gornja Dedina 20	38.043,75	7.244,92	20,16	7.668,62	1.460,39
11	MARTINČIĆ MICIKA OIB 52809835692 Križevci, Lipovčica 25	34.362,53	6.884,24	20,16	6.927,49	1.387,86
12	MEDAČ DRAGUTIN OIB 31057676160 Križevci	3.400,00	1.368,75	20,16	685,44	275,94
13	MEDIMUREC BOŽICA OIB 39400240957 Križevci, Karla Hauslera 2	4.291,41	5.120,22	20,16	865,15	1.032,24
14	PAVIĆ DOMINIK OIB 84519578792 Križevci, Frane Račkoga 13	7.183,34	1.688,13	20,16	1.448,16	340,33
15	PAVLIĆ ALEN OIB:73186135281 Križevci	3.000,00	1.368,75	20,16	604,80	275,94
16	RAGUŽ Marija OIB 77029269084 Križevci, Bukovje Križevačko 50	41.155,00	14.077,07	20,16	8.296,25	2.837,94
17	TREMSKI SILVIJA OIB 09823677229 Križevci, Sveti Petar, Orehovec	2.620,95	1.218,75	20,16	528,38	245,70
18	ZAGORŠAK SLAVKO OIB 95003568607 Koprivnica, M. Baranjska 16	46.500,00	4.197,50	20,16	9.373,40	846,22
19	AORT OIB 04323472109 Zagreb	5.048,48	0,00	20,16	1.017,71	0,00
20	RH, MF, POREZNA UP: OIB 18683136487 Križevci, Područni ured	129.986,11		20,16	0,00	26.205,20
	Doprinosi Porez. Uprava od 1-18		148.282,14	20,16		28.893,49

U ovoj završnoj diobi dijeli se vjerovnicima I višeg isplatnog reda navedeni iznos od 141.001,00 kn ili 20,16 % od utvrđenog i priznatog iznosa, a dok se vjerovnicima

II višeg isplatnog reda ne vrši nikakva isplata, jer nema sredstava za njihovu isplatu a što je vidljivo i iz toga da se vjerovnicima I višeg isplatnog reda isplaćuje srazmjerno 20,16% od utvrđenog i priznatog iznosa što je ukupno 141.001,00 kn opće stečajne mase koja se dijeli kroz završnu diobu u ovom stečajnom postupku.

Pojašnjavajući priznatu tražbinu ministarstva financija Porezne uprave, PU Koprivnica želim samo pojasniti da je taj vjerovnik prijavio tražbinu koja mu je priznata u cijelosti u iznosu od 355.243,47 kn. Od toga u prvom višem isplatnom redu priznato je 347.396,90 kn a u drugom višem isplatnom redu 8.095,93 kn.

Navedeni iznos u prvom višem isplatnom redu priznat je na način da je dio doprinosa priznat Poreznoj upravi u ukupnom iznosu od 199.114,76 kn.

Dio tražbine za dio doprinosa, raspoređen je po svakom radniku obračunom pojedinog doprinosa što iznosi 148.282,14 kn priznate tražbine PU. I od tog iznosa Porezna uprava se namiruje sa 20,16%. prema tablici završne diobe od 1-18.

U II višem isplatnom redu MF PU priznat je iznos od ukupno 8.095,93 kn.

Kako je Porezna uprava bila i razlučni vjerovnik s kojeg osnova joj je pripao iznos od 76.053,24 kn to joj je prema dostavljenom obračunu namirenja s osnova razlučnog prava namiren iznos od 69.128,65 kn za koliko je onda umanjeno potraživanje iste kao vjerovniku I višeg isplatnog reda, na iznos od 129.986,11 kn.

Prema zahtjevu Porezne uprave iznos od 6.924,59 kn priznat je od djela razlučnog prava iz tražbine II višeg isplatnog reda s osnova PDV-a. te je za navedeni iznos umanjena priznata tražbina u tom isplatnom redu. Za navedene iznose izvršit će se ispravak tablica.

Za namirenje svih stečajnih vjerovnika stečajni dužnik na žalost nema više nikakve imovine koja bi se unovčila radi njihova namirenja.

Zagreb, 02 lipnja 2021.g.

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić